©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVII] FRIDAY, 19th JUNE, 2026/JYAISTHA 29, 1948 [No. 4631

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II EXTRAORDINARY

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અધિસૂચના/ જાહેર નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અને નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮

પત્ર નં.રૂડા/ટેક/ટી.પીએસ/ ૫૩ (ખોખડદળ)-રૂડા/૬૩૦૭.–રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ રૂડાની તા. ૨૩-૦૯-૨૦૨૫ની બોર્ડ બેઠક નં.૧૭૮ના ઠરાવ નં.૨૦૩૫થી સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (ખોખડદળ)તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. પ્રસ્તુત સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (ખોખડદળ)માં નીચે પ્રમાણેના રેવન્યુ સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે:ખોખડદળ ૨૦૪/૧, ૨૦૪/૨/૧, ૨૦૪/૨/૨, ૨૦૪/૨/૩, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭ પૈકી૧, ૨૦૭ પૈકી, ૨૦૮ પૈકી૧/પૈકી, ૨૦૮ પૈકી ૨, ૨૦૯પૈકી, ૨૧૦ પૈકી, ૨૧૧ પૈકી૧/પૈકી, ૨૧૧/પૈકી ૨/પૈકી, ૨૧૨/૧, ૨૧૨/૨, ૨૧૨/૩, ૨૧૨/૪, ૨૧૨/૫, ૨૧૨/૬, ૨૧૩ પૈકી૧, ૨૧૩ પૈકી ૨/પૈકી, ૨૧૩ પૈકી ૩, ૨૧૪/૧ પૈકી, ૨૧૪/૨, ૨૧૫ પૈકી, ૨૧૬/૧ પૈકી ૧, ૨૧૬/૨, ૨૧૬/૩, ૨૧૭ પૈકી, ૨૧૮/૧ પૈકી, ૨૧૮/૨, ૨૧૯ પૈકી, ૨૨૦/૧, ૨૨૦/૨ પૈકી, ૨૨૦/૩, ૨૨૧ પૈકી, ૨૨૨, ૨૨૩ પૈકી, ૨૨૯ પૈકી, ૨૩૦/૧ પૈકી, ૨૩૦/૨ પૈકી, ૨૩૧ પૈકી, ૨૩૪ પૈકી, ૨૪૨ પૈકી, ૨૬૪/૧, ૨૬૪/૨, ૨૬૪/૩ તથા સરકારશ્રીની માલિકીના રે.સર્વે નં.૨૬૪/પૈકીની પડતર જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (ખોખડદળ)

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૧૭ હેઠળ સદર યોજનાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તનો મુસદો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા/મીટીંગ તા.૨૪-૦૨-૨૦૨૬ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને યોજનાની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતી આપવામાં આવેલ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧)ની તથા નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૧૮ હેઠળ સદર યોજનાનો મુસદો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર નિયત સમય મર્યાદામાં આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલા જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિઓ કે હિત સબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દ્વારા કોઈ વાંધા, સૂચનો કે રજૂઆત, માલિકીના આધારો, પુરાવાઓ સાથે સત્તામંડળને, નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો, સત્તામંડળ દ્વારા અધિનયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ હેઠળ ગુણવતાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૭૮, તા. ૨૩-૦૯-૨૦૨૫ના ઠરાવ નં.૨૦૩૫થી ઠરાવ્યા મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આગળની આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવેલ છે. જેથી કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિધ્ધી બાદ કલમ-૪૭ હેઠળ મળેલા વાંધા સૂચનોનો નિર્ણય તથા કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરવા તેમજ આ સબંધિત તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપી સર્વાનુમતે અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

સદર મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (ખોખડદળ)ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશાઓ વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતા માટે રજાના દિવસો સિવાય જોવા મળી શકશે અને તે અંગેની સમજણ આપવાની પણ વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નકશો. નં. ૦ (પાર્ટ ડી.પી. પ્લાન)

૨. યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો નં. ૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)

૩. મૂળખંડ દર્શાવતો નકશો નં.૨ (ઓ.પી. પ્લાન)

૪. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં.૩ (ઓ.પી./ એફ.પી. પ્લાન)

૫. અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)

૬. સૂચિત રસ્તા તથા માળખાકીય સુવિધા દર્શાવતો નકશો નં. ૪/એ અને ૪/બી(ફેસેલીટી પ્લાન)

૭. જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશો નં.૫ (સેલ્સ પ્લાન)

૮. પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો

૯. પુન: વહેંચણી અને કીમત આકારણીનું પત્રક (નમુનો એફ)

૧૦. યોજનાની નાણા વ્યવસ્થા (ફોર્મ -જી)

૧૧. યોજનામાં સમાવેશ જાહેર સુવિધાના ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક

૧૨. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ (સી.જી.ડી.સી.આર)

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨(૧)હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૧ માસની નિયત સમય મર્યાદામાં મળેલા વાંધા, સૂચનો અને રજુઆતો અન્વયે કલમ-૪૭ હેઠળ નિર્ણય લઈને બાકીના બે માસમાં એટલે કે એકંદરે ૩ માસમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧)હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહી/- અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

સરનામું :

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,જામનગર રોડ, રાજકોટ.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ
અધિસૂચના/ જાહેર નોટીસ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની
કલમ-૪૨(૧) અને નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮

પત્ર નં.રૂડા/ટેક/ટી.પીએસ/ ૫૪ (ખોખડદળ)-રૂડા/૬૩૦૮.–રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ રૂડાની તા. ૨૩-૦૯-૨૦૨૫ની બોર્ડ બેઠક નં.૧૭૮ના ઠરાવ નં.૨૦૩૬થી સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪(ખોખડદળ)તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. પ્રસ્તુત સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ (ખોખડદળ)માં નીચે પ્રમાણેના રેવન્યુ સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે:ખોખડદળ ૧૬૭, ૧૮૭/૧/પૈકી, ૧૮૭/૨, ૧૮૮/૧પૈકી, ૧૮૮/૨પૈકી, ૧૮૯/૧પૈકી, ૧૮૯/૨પૈકી, ૧૮૯/૩ પૈકી, ૧૯૦પૈકી, ૧૯૧/૧ પૈકી, ૧૯૧/૨પૈકી, ૧૯૨, ૧૯૩/૧ પૈકી, ૧૯૩/૨, ૧૯૪પૈકી, ૧૯૫/૧ પૈકી, ૧૯૫/૨પૈકી, ૧૯૬/૧, ૧૯૬/૨, ૧૯૬/૩, ૧૯૭/૧પૈકી, ૧૯૭/૨, ૧૯૭/૩, ૧૯૮/૧પૈકી, ૧૯૮/૨, ૧૯૮/૩પૈકી, ૧૯૯, ૨૦૦/૧પૈકી, ૨૦૦/૨, ૨૦૦/૩પૈકી, ૨૦૧પૈકી, ૨૦૨પૈકી, ૨૦૩, ૨૨૧ પૈકી, ૨૨૪ પૈકી, ૨૨૫/૧પૈકી, ૨૨૫/૨પૈકી, ૨૨૬પૈકી, ૨૨૭, ૨૨૮/૧પૈકી, ૨૨૮/૨પૈકી, ૨૪૩પૈકી, ૨૪૭, ૨૪૮પૈકી, ૨૫૦/૧પૈકી, ૨૫૦/૨, ૨૬૦પૈકી, ૨૬૧/૧પૈકી, ૨૬૨ પૈકી, તથા સરકારશ્રીની માલિકીના રે.સર્વે નં.૨૬૪/પૈકીની ખરાબાની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ (ખોખડદળ)

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૧૭ હેઠળ સદર યોજનાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તનો મુસદો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા/મીટીંગ તા. ૨૪-૦૨-૨૦૨૬ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને યોજનાની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતી આપવામાં આવેલ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧)ની તથા નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૧૮ હેઠળ સદર યોજનાનો મુસદો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર નિયત સમય મર્યાદામાં આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલા જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિઓ કે હિત સબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દ્વારા કોઈ વાંધા, સૂચનો કે રજૂઆત, માલિકીના આધારો, પુરાવાઓ સાથે સત્તામંડળને, નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો, સત્તામંડળ દ્વારા અધિનયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ હેઠળ ગુણવતાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૭૮, તા. ૨૩-૦૯-૨૦૨૫ના ઠરાવ નં.૨૦૩૬થી ઠરાવ્યા મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આગળની આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવેલ છે. જેથી કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિધ્ધી બાદ કલમ-૪૭ હેઠળ મળેલા વાંધા સૂચનોનો નિર્ણય તથા કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરવા તેમજ આ સબંધિત તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપી સર્વાનુમતે અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

સદર મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ (ખોખડદળ)ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશાઓ વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતા માટે રજાના દિવસો સિવાય જોવા મળી શકશે અને તે અંગેની સમજણ આપવાની પણ વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નકશો. નં. ૦ (પાર્ટ ડી.પી. પ્લાન
૨. યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો નં. ૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)
૩. મૂળખંડ દર્શાવતો નકશો નં.૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
૪. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં.૩ (ઓ.પી./ એફ.પી. પ્લાન)
૫. અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
૬. સૂચિત રસ્તા તથા માળખાકીય સુવિધા દર્શાવતો નકશો નં. ૪/એ અને ૪/બી(ફેસેલીટી પ્લાન)
૭. જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશો નં.૫ (સેલ્સ પ્લાન)
૮. પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
૯. પુન: વહેંચણી અને કીમત આકારણીનું પત્રક (નમુનો એફ)
૧૦. યોજનાની નાણા વ્યવસ્થા (ફોર્મ -જી)
૧૧. યોજનામાં સમાવેશ જાહેર સુવિધાના ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
૧૨. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ (સી.જી.ડી.સી.આર)

આમ,ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨(૧)હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૧ માસની નિયત સમય મર્યાદામાં મળેલા વાંધા, સૂચનો અને રજુઆતો અન્વયે કલમ-૪૭ હેઠળ નિર્ણય લઈને બાકીના બે માસમાં એટલે કે એકંદરે ૩ માસમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧)હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહી/- અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

સરનામું :
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,જામનગર રોડ, રાજકોટ.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ
અધિસૂચના/ જાહેર નોટીસ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની
કલમ-૪૨(૧) અને નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮

પત્ર નં.રૂડા/ટેક/ટી.પીએસ/ ૫૫ (ખોખડદળ)-રૂડા/૬૩૦૯.–રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ રૂડાની તા. ૨૩-૦૯-૨૦૨૫ની બોર્ડ બેઠક નં.૧૭૮ના ઠરાવ નં.૨૦૩૭થી સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫(ખોખડદળ)તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. પ્રસ્તુત સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫ (ખોખડદળ)માં નીચે પ્રમાણેના રેવન્યુ સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે: ખોખડદળ ૨/૧, ૨/૨ પૈકી, ૨/૩, ૨/૪, ૩ પૈકી, ૪, ૫ પૈકી, ૬ પૈકી, ૭ પૈકી, ૮ પૈકી, ૨૩૧પૈકી, ૨૩૨પૈકી, ૨૩૩ પૈકી, ૨૩૪ પૈકી, ૨૩૫ પૈકી, ૨૩૬પૈકી, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯પૈકી, ૨૪૦ પૈકી, ૨૪૧પૈકી, ૨૪૨ પૈકી, ૨૪૩ પૈકી, ૨૪૪ પૈકી, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૯ પૈકી, ૨૫૦/૧પૈકી, ૨૫૦/૨, ૨૫૧પૈકી, ૨૫૨ પૈકી, ૨૫૩, ૨૫૪/૧, ૨૫૪/૨, ૨૫૪/૩, ૨૫૪/૪, ૨૫૪/૫, ૨૫૪/૬, ૨૫૪/૭, ૨૫૪/૮, ૨૫૪/૯, ૨૫૪/૧૦, ૨૫૪/૧૧, ૨૫૪/૧૨, ૨૫૪/૧૩, ૨૫૪/૧૪, ૨૫૪/૧૫, ૨૫૫/૧, ૨૫૫/૨, ૨૫૫/૩, ૨૫૫/૪, ૨૫૫/૫, ૨૫૬/૨ પૈકી, ૨૫૬/૩ પૈકી, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯/૧ પૈકી, ૨૫૯/૨, ૨૬૦ પૈકી, ૨૬૧/૧/૨, ૨૬૧/૧/૨, ૨૬૧/૧/૩, ૨૬૧/૧/૪, ૨૬૧/૧/૫/અ, ૨૬૧/૧/૫/બ, ૨૬૧/૧/૬, ૨૬૧/૧ પૈકી, ૨૬૧/૨, ૨૬૨ પૈકી તથા સરકાશ્રીની માલિકીના રે.સર્વે નં. ૨૫૯/૧પૈકી, ૨૬૪, ૨૩૯ પૈકી , ૨૩૯ પૈકી , ૨૫૯/૩, ૨૬૦પૈકી૫ ,૨૬૧પૈકી/૧ પૈકી, ૨૬૨ પૈકી પડતર જમીનનો અને રે.સર્વે નં. ૨૬૪પૈકી નદીનો સમાવેશ થાય છે.

સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫ (ખોખડદળ)

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૧૭ હેઠળ સદર યોજનાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તનો મુસદો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા/મીટીંગ તા. ૨૪-૦૨-૨૦૨૬ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને યોજનાની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતી આપવામાં આવેલ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧)ની તથા નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૧૮ હેઠળ સદર યોજનાનો મુસદો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર નિયત સમય મર્યાદામાં આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલા જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિઓ કે હિત સબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દ્વારા કોઈ વાંધા, સૂચનો કે રજૂઆત, માલિકીના આધારો, પુરાવાઓ સાથે સત્તામંડળને, નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો, સત્તામંડળ દ્વારા અધિનયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ હેઠળ ગુણવતાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૭૮, તા. ૨૩-૦૯-૨૦૨૫ના ઠરાવ નં.૨૦૩૭થી ઠરાવ્યા મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આગળની આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવેલ છે. જેથી કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિધ્ધી બાદ કલમ-૪૭ હેઠળ મળેલા વાંધા સૂચનોનો નિર્ણય તથા કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરવા તેમજ આ સબંધિત તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપી સર્વાનુમતે અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

સદર મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫ (ખોખડદળ)ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશાઓ વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતા માટે રજાના દિવસો સિવાય જોવા મળી શકશે અને તે અંગેની સમજણ આપવાની પણ વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નકશો. નં. ૦ (પાર્ટ ડી.પી. પ્લાન)

૨. યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો નં. ૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)

૩. મૂળખંડ દર્શાવતો નકશો નં.૨ (ઓ.પી. પ્લાન)

૪. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં.૩ (ઓ.પી./ એફ.પી. પ્લાન)

૫. અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)

૬. સૂચિત રસ્તા તથા માળખાકીય સુવિધા દર્શાવતો નકશો નં. ૪/એ અને ૪/બી(ફેસેલીટી પ્લાન)

૭. જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશો નં.૫ (સેલ્સ પ્લાન)

૮. પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો

૯. પુન: વહેંચણી અને કીમત આકારણીનું પત્રક (નમુનો એફ)

૧૦. યોજનાની નાણા વ્યવસ્થા (ફોર્મ -જી)

૧૧. યોજનામાં સમાવેશ જાહેર સુવિધાના ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક

૧૨. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ (સી.જી.ડી.સી.આર)

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨(૧)હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૧ માસની નિયત સમય મર્યાદામાં મળેલા વાંધા, સૂચનો અને રજુઆતો અન્વયે કલમ-૪૭ હેઠળ નિર્ણય લઈને બાકીના બે માસમાં એટલે કે એકંદરે ૩ માસમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧)હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહી/- અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

સરનામું :

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,જામનગર રોડ, રાજકોટ.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ - રાજકોટ

અધિસૂચના/ જાહેર નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અને નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮

પત્ર નં.રૂડા/ટેક/ટી.પીએસ/ ૫૭ (ખોખડદળ)-રૂડા/૬૩૧૦.–રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ રૂડાની તા.૨૩-૦૯-૨૦૨૫ની બોર્ડ બેઠક નં.૧૭૮ના ઠરાવ નં.૨૦૩૯થી સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭(ખોખડદળ)તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. પ્રસ્તુત સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ (ખોખડદળ)માં નીચે પ્રમાણેના રેવન્યુ સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે:ખોખડદળ ૧૩૬ પૈકી, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧ પૈકી, ૧૪૨પૈકી, ૧૪૩, ૧૪૪પૈકી, ૧૪૫ પૈકી, ૧૪૬/૧પૈકી, ૧૪૬/૨, ૧૪૭/૧/૧, ૧૪૭/૧/૨, ૧૪૭/૧/૩પૈકી, ૧૪૭/૧/૪, ૧૪૭/૨પૈકી, ૧૪૮ પૈકી, ૧૪૯પૈકી, ૧૫૦પૈકી, ૧૫૧પૈકી, ૧૫૨પૈકી, ૧૫૩પૈકી, ૧૫૪/૧/૧, ૧૫૪/૧/૨, ૧૫૪/૨પૈકી, ૧૫૫/૧, ૧૫૫/૨, ૧૫૬, ૧૫૭પૈકી, ૧૫૮પૈકી, ૧૫૯પૈકી, ૧૬૦પૈકી, ૧૬૧પૈકી, ૧૬૨પૈકી, ૧૬૩/૧પૈકી, ૧૬૩/૨પૈકી, ૧૬૪, ૧૬૫પૈકી, ૧૬૬, ૧૭૦, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૧, ૧૭૨પૈકી, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮/૧, ૧૭૮/૨પૈકી, ૧૭૮/૩પૈકી, ૧૭૯/૧/પૈકી, ૧૭૯/૨, ૧૮૦/૧, ૧૮૦/૨, ૧૮૧/૧, ૧૮૧/૨, ૧૮૧/૩, ૧૮૧પૈકી, ૧૮૨/૧/૧, ૧૮૨/૧/૨, ૧૮૨/૧/૩, ૧૮૩/૧પૈકી, ૧૮૪/૧પૈકી, ૧૮૫, ૧૮૬પૈકી, તથા સરકારશ્રીની માલિકીના રે.સર્વે નં.૨૬૪/પૈકીની ખરાબાની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

સૂચિત મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ (ખોખડદળ)

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૧૭ હેઠળ સદર યોજનાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તનો મુસદો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા/મીટીંગ તા. ૨૪-૦૨-૨૦૨૬ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને યોજનાની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજુતી આપવામાં આવેલ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧)ની તથા નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.૧૮ હેઠળ સદર યોજનાનો મુસદો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર નિયત સમય મર્યાદામાં આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલા જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિઓ કે હિત સબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દ્વારા કોઈ વાંધા, સૂચનો કે રજૂઆત, માલિકીના આધારો, પુરાવાઓ સાથે સત્તામંડળને, નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો, સત્તામંડળ દ્વારા અધિનયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ હેઠળ ગુણવતાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૭૮, તા. ૨૩-૦૯-૨૦૨૫ના ઠરાવ નં.૨૦૩૯થી ઠરાવ્યા મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આગળની આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવેલ છે. જેથી કલમ-૪૨(૧) હેઠળની પ્રસિધ્ધી બાદ કલમ-૪૭ હેઠળ મળેલા વાંધા સૂચનોનો નિર્ણય તથા કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરવા તેમજ આ સબંધિત તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપી સર્વાનુમતે અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

સદર મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ (ખોખડદળ)ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશાઓ વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતા માટે રજાના દિવસો સિવાય જોવા મળી શકશે અને તે અંગેની સમજણ આપવાની પણ વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નકશો. નં. ૦ (પાર્ટ ડી.પી. પ્લાન)

૨. યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો નં. ૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)

૩. મૂળખંડ દર્શાવતો નકશો નં.૨ (ઓ.પી. પ્લાન)

૪. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં.૩ (ઓ.પી./ એફ.પી. પ્લાન)

૫. અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)

૬. સૂચિત રસ્તા તથા માળખાકીય સુવિધા દર્શાવતો નકશો નં. ૪/એ અને ૪/બી(ફેસેલીટી પ્લાન)

૭. જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશો નં.૫ (સેલ્સ પ્લાન)

૮. પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો

૯. પુન: વહેંચણી અને કીમત આકારણીનું પત્રક (નમુનો એફ)

૧૦. યોજનાની નાણા વ્યવસ્થા (ફોર્મ -જી)

૧૧. યોજનામાં સમાવેશ જાહેર સુવિધાના ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક

૧૨. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ (સી.જી.ડી.સી.આર)

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨(૧)હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૧ માસની નિયત સમય મર્યાદામાં મળેલા વાંધા, સૂચનો અને રજુઆતો અન્વયે કલમ-૪૭ હેઠળ નિર્ણય લઈને બાકીના બે માસમાં એટલે કે એકંદરે ૩ માસમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧)હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહી/- અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

સરનામું :

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,જામનગર રોડ, રાજકોટ.

Signature Not Verified
Signed by : PATEL JAYESHKUMAR RAGHUNATHBHAI
Manager
Government Press & Stationery, Rajkot
Date : 2026.06.22 12:04:25 IST